

# Hausgeldabrechnung 2024

WEG Lindenhof — ein Beispiel

Dieses Beispiel enthält:

1. die Gesamtabrechnung mit der Übersicht der Einzelabrechnungen,
2. den Vermögensbericht mit der Entwicklung der Erhaltungsrücklage,
3. die Einzelabrechnung der Einheit 1,
4. das Heizkosten-Einzelblatt derselben Einheit.

Die Gemeinschaft, alle Namen, Anschriften, Bankverbindungen und Beträge sind erfunden.

Objekt: Beispielweg 12, 01234 Dresden Dresden, 18.11.2025

Hausgeldabrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 in EUR

Gesamtabrechnung

Alle tatsächlichen Einnahmen und Ausgaben des Jahres, nach Konten geordnet.

| Konto           |                                             | Plan        | Ist                                      |
|-----------------|---------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|
| EINNAHMEN       |                                             |             |                                          |
| E01             | Hausgeld-Vorschüsse                         | 36.000,00 € | 36.000,00 €                              |
| E02             | Vorschüsse Erhaltungsrücklage               | 6.000,00 €  | 6.000,00 €                               |
| BEWIRTSCHAFTUNG |                                             |             |                                          |
| K02             | Wasser                                      | 2.000,00 €  | 2.044,00 €                               |
| K03             | Entwässerung                                | 1.450,00 €  | 1.519,00 €                               |
| K22             | Niederschlagswasser                         | 160,00 €    | 160,00 €                                 |
| K23             | Abwasserhebeanlage (Betrieb und Wartung)    | 480,00 €    | 500,00 €                                 |
| K04             | Heizung                                     | 8.100,00 €  | laut Heizkostenabrechnung<br>10.732,00 € |
| K06             | Aufzug                                      | 1.300,00 €  | 1.366,00 €                               |
| K07             | Müllbeseitigung                             | 1.700,00 €  | 1.730,00 €                               |
| K21             | Straßenreinigung                            | 220,00 €    | 216,00 €                                 |
| K28             | Winterdienst                                | 500,00 €    | 540,00 €                                 |
| K08             | Gebäudereinigung                            | 3.250,00 €  | 3.276,00 €                               |
| K18             | Dachrinnenreinigung                         | 400,00 €    | 428,00 €                                 |
| K09             | Gartenpflege                                | 1.200,00 €  | 1.240,00 €                               |
| K10             | Allgemeinstrom                              | 820,00 €    | 846,00 €                                 |
| K11             | Schornsteinfeger                            | 240,00 €    | 238,00 €                                 |
| K12             | Gebäudeversicherung                         | 3.400,00 €  | 3.412,00 €                               |
| K26             | Haftpflichtversicherung                     | 520,00 €    | 526,00 €                                 |
| K27             | Glasversicherung                            | 210,00 €    | 208,00 €                                 |
| K13             | Hauswart                                    | 2.750,00 €  | 2.790,00 €                               |
| K14             | Kabel, Antenne, Breitband                   | 1.260,00 €  | 1.260,00 €                               |
| K15             | Ungezieferbekämpfung                        | 150,00 €    | 148,00 €                                 |
| K16             | Rauchwarnmelder: Wartung und Prüfung        | 290,00 €    | 298,00 €                                 |
| K20             | Tiefgarage (Strom, Tor, Wartung, Reinigung) | 600,00 €    | 612,00 €                                 |

| Konto                      |                                         | Plan       | Ist        |
|----------------------------|-----------------------------------------|------------|------------|
| <b>VERWALTUNGS-AUFWAND</b> |                                         |            |            |
| V01                        | Verwaltungskosten                       | 600,00 €   | 560,00 €   |
| V02                        | Kontoführung                            | 90,00 €    | 84,00 €    |
| V03                        | Instandhaltung und Reparaturen          | 900,00 €   | 2.202,00 € |
| V05                        | Rauchwarnmelder: Miete und Kauf         | 160,00 €   | 162,00 €   |
| V06                        | Kleinmaterial                           | 180,00 €   | 172,00 €   |
| V07                        | Eigentümerversammlung                   | 200,00 €   | 208,00 €   |
| V10                        | Rechtsschutzversicherung                | 310,00 €   | 312,00 €   |
| V12                        | Vermögensschadenhaftpflicht des Beirats | 70,00 €    | 70,00 €    |
| V14                        | Kosten eines unbebauten Grundstücks     | 140,00 €   | 139,00 €   |
| <b>ERHALTUNGSRÜCKLAGE</b>  |                                         |            |            |
| R01                        | Zuführung zur Erhaltungsrücklage        | 6.000,00 € | 6.000,00 € |

Einnahmen gesamt

**42.000,00 €**

Ausgaben gesamt

**43.998,00 €**

Das Ist von K04 Heizung kommt aus der Heizkostenabrechnung des Ablesedienstes — und deckt sich dort mit den Zahlungen des Jahres.

## Einzela abrechnungen

Jede Kostenposition nach ihrem Schlüssel verteilt, verglichen mit den beschlossenen Vorschüssen aus dem Einzelwirtschaftsplan — die Abrechnungsspitze ist der Beschlussgegenstand (§ 28 Abs. 2 WEG).

| Einheit | Eigentümer       | Anteil        | Kostenanteil                            | davon<br>umlagefähig | Soll-Vorschüsse                         | Ergebnis                       |
|---------|------------------|---------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| 1       | Familie Brandt   | 150 von 1.000 | 6.615,90 €<br>davon Rücklage 900,00 €   | 5.034,53 €           | 6.300,00 €<br>davon Rücklage 900,00 €   | <b>Nachschuss<br/>315,90 €</b> |
| 2       | Sabine Kröger    | 150 von 1.000 | 6.455,83 €<br>davon Rücklage 900,00 €   | 4.874,46 €           | 6.300,00 €<br>davon Rücklage 900,00 €   | <b>Nachschuss<br/>155,83 €</b> |
| 3       | Dr. Martin Selle | 180 von 1.000 | 8.175,47 €<br>davon Rücklage 1.080,00 € | 6.277,83 €           | 7.560,00 €<br>davon Rücklage 1.080,00 € | <b>Nachschuss<br/>615,47 €</b> |
| 4       | Ulrike Ahrens    | 180 von 1.000 | 7.897,65 €<br>davon Rücklage 1.080,00 € | 6.000,01 €           | 7.560,00 €<br>davon Rücklage 1.080,00 € | <b>Nachschuss<br/>337,65 €</b> |
| 5       | Jens Wittkowski  | 170 von 1.000 | 7.583,54 €<br>davon Rücklage 1.020,00 € | 5.791,32 €           | 7.140,00 €<br>davon Rücklage 1.020,00 € | <b>Nachschuss<br/>443,54 €</b> |

| Einheit      | Eigentümer         | Anteil                     | Kostenanteil                               | davon<br>umlagefähig | Soll-Vorschüsse                            | Ergebnis                         |
|--------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|
| 6            | Petra<br>Lindqvist | 170 von<br>1.000           | 7.269,61 €<br>davon Rücklage<br>1.020,00 € | 5.477,39 €           | 7.140,00 €<br>davon Rücklage<br>1.020,00 € | <b>Nachschuss<br/>129,61 €</b>   |
| <b>Summe</b> |                    | <b>1.000 von<br/>1.000</b> | <b>43.998,00 €</b>                         |                      | <b>42.000,00 €</b>                         | <b>Nachschuss<br/>1.998,00 €</b> |

### Zahlungsstand (nachrichtlich)

Geleistete Zahlungen im Vergleich zum beschlossenen Soll — zur Information, kein Teil der Abrechnungsspitze.

| Einheit | Eigentümer       | Soll-Vorschüsse | Gezahlt    | Stand        |
|---------|------------------|-----------------|------------|--------------|
| 1       | Familie Brandt   | 6.300,00 €      | 6.300,00 € | ausgeglichen |
| 2       | Sabine Kröger    | 6.300,00 €      | 6.300,00 € | ausgeglichen |
| 3       | Dr. Martin Selle | 7.560,00 €      | 7.560,00 € | ausgeglichen |
| 4       | Ulrike Ahrens    | 7.560,00 €      | 7.560,00 € | ausgeglichen |
| 5       | Jens Wittkowski  | 7.140,00 €      | 7.140,00 € | ausgeglichen |
| 6       | Petra Lindqvist  | 7.140,00 €      | 7.140,00 € | ausgeglichen |

### CO2-Kosten nach CO2KostAufG (nachrichtlich)

Angaben aus der Heizkostenabrechnung Ihres Ablesedienstes — weitergereicht, nicht verrechnet.

| Einheit | Eigentümer       | CO2-Menge    | CO2-Kosten | Stufe    | Anteil Vermieter | Anteil Mieter |
|---------|------------------|--------------|------------|----------|------------------|---------------|
| 1       | Familie Brandt   | 3.121,544 kg | 167,15 €   | 7 von 10 | 60 %             | 40 %          |
| 2       | Sabine Kröger    | 2.819,344 kg | 150,97 €   | 7 von 10 | 60 %             | 40 %          |
| 3       | Dr. Martin Selle | 4.197,545 kg | 224,78 €   | 7 von 10 | 60 %             | 40 %          |
| 4       | Ulrike Ahrens    | 3.665,16 kg  | 196,27 €   | 7 von 10 | 60 %             | 40 %          |
| 5       | Jens Wittkowski  | 3.712,452 kg | 198,80 €   | 7 von 10 | 60 %             | 40 %          |
| 6       | Petra Lindqvist  | 3.108,525 kg | 166,47 €   | 7 von 10 | 60 %             | 40 %          |

### Anlage: haushaltsnahe Dienstleistungen und Handwerkerleistungen (§ 35a EStG)

Der Anteil jeder Einheit an den Arbeitskosten des Jahres — die Bescheinigung, die jeder Eigentümer für seine Steuererklärung braucht.

| Einheit | Eigentümer       | Haushaltsnahe Dienstleistungen | Handwerkerleistungen | zusammen |
|---------|------------------|--------------------------------|----------------------|----------|
| 1       | Familie Brandt   | 113,40 €                       | 75,15 €              | 188,55 € |
| 2       | Sabine Kröger    | 113,40 €                       | 75,15 €              | 188,55 € |
| 3       | Dr. Martin Selle | 136,08 €                       | 90,18 €              | 226,26 € |
| 4       | Ulrike Ahrens    | 136,08 €                       | 90,18 €              | 226,26 € |

| Einheit      | Eigentümer      | Haushaltsnahe Dienstleistungen | Handwerkerleistungen | zusammen          |
|--------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|-------------------|
| 5            | Jens Wittkowski | 128,52 €                       | 85,17 €              | 213,69 €          |
| 6            | Petra Lindqvist | 128,52 €                       | 85,17 €              | 213,69 €          |
| <b>Summe</b> |                 | <b>756,00 €</b>                | <b>501,00 €</b>      | <b>1.257,00 €</b> |

## Vermögensbericht

Stand des Gemeinschaftsvermögens zum 31. Dezember (§ 28 Abs. 4 WEG).

Girokonto 31.12.

**12.500,00 €**

Zuführung zur Rücklage

**6.000,00 €**

Offene Vorschussforderungen

**0,00 €**

Soll laut Wirtschaftsplan abzüglich gezahlter Vorschüsse

Rücklagenkonto 31.12.

**39.000,00 €**

Entnahme aus der Rücklage

**0,00 €**

## Entwicklung der Erhaltungsrücklage

Vom Anfangsbestand zum Endbestand — und was laut Wirtschaftsplan zuzuführen war.

| Position                                                                                    | Betrag             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Anfangsbestand 01.01.2024                                                                   | 33.000,00 €        |
| Soll-Zuführung laut Wirtschaftsplan<br>nachrichtlich — beschlossene Vorschüsse zur Rücklage | 6.000,00 €         |
| + Tatsächliche Zuführung (R01)                                                              | 6.000,00 €         |
| – Entnahmen (R02)                                                                           | 0,00 €             |
| <b>= Endbestand rechnerisch</b>                                                             | <b>39.000,00 €</b> |
| <b>Endbestand 31.12.2024 laut Kontoauszug</b>                                               | <b>39.000,00 €</b> |

## Ihr Anteil an der Rücklage je Einheit

| Einheit | Eigentümer       | Soll-Zuführung laut Plan | Tatsächliche Zuführung | Differenz    |
|---------|------------------|--------------------------|------------------------|--------------|
| 1       | Familie Brandt   | 900,00 €                 | 900,00 €               | ausgeglichen |
| 2       | Sabine Kröger    | 900,00 €                 | 900,00 €               | ausgeglichen |
| 3       | Dr. Martin Selle | 1.080,00 €               | 1.080,00 €             | ausgeglichen |
| 4       | Ulrike Ahrens    | 1.080,00 €               | 1.080,00 €             | ausgeglichen |
| 5       | Jens Wittkowski  | 1.020,00 €               | 1.020,00 €             | ausgeglichen |

| Einheit      | Eigentümer      | Soll-Zuführung laut Plan | Tatsächliche Zuführung | Differenz    |
|--------------|-----------------|--------------------------|------------------------|--------------|
| 6            | Petra Lindqvist | 1.020,00 €               | 1.020,00 €             | ausgeglichen |
| <b>Summe</b> |                 | <b>6.000,00 €</b>        | <b>6.000,00 €</b>      |              |

Fassung V\_01 vom 06.10.2025 — beschlossen am 18.11.2025

MUSTER  
Demo – ohne Rechtswirkung

Familie Brandt  
Beispielweg 12  
01234 Dresden

Dresden, 18.11.2025

Az.: WEG Lindenhof · Einheit 1  
Objekt: Beispielweg 12, 01234 Dresden

Hausgeldabrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 in EUR

Sehr geehrte Eigentümerin, sehr geehrter Eigentümer,

|                                            |                            |
|--------------------------------------------|----------------------------|
| Ihr Kostenanteil im Abrechnungsjahr        | 6.615,90 €                 |
| darin Zuführung zur Erhaltungsrücklage     | 900,00 €                   |
| abzüglich Ihrer beschlossenen Vorschüsse   | 6.300,00 €                 |
| <b>Abrechnungsspitze (§ 28 Abs. 2 WEG)</b> | <b>Nachschuss 315,90 €</b> |

Für Ihre Einheit liegt der Gemeinschaft kein Lastschriftmandat vor. Sie überweisen den Nachschuss aus der Hausgeldabrechnung 2024 selbst auf das unten genannte Konto: 315,90 € bis 16.12.2025. Möchten Sie am Einzug teilnehmen, erteilen Sie der Verwaltung ein SEPA-Lastschriftmandat.

Bankverbindung: Sparkasse Elbaue · DE33860555920012345678

Verwendungszweck: Abrechnung 2024 · Einheit 1

Zahlungsstand (nachrichtlich, kein Teil der Spitze): gezahlt 6.300,00 € — ausgeglichen. Offene Hausgelder bleiben aus dem Wirtschaftsplan geschuldet.

Jedes Konto der Gesamtabrechnung, verteilt nach seinem Schlüssel — jede Zeile trägt ihre eigene Rechnung (§ 28 Abs. 2 WEG).

Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Tagen

Bemessungsgrundlagen: nach MEA 1.000 · Beträge des Ablesedienstes 10.732,00 €

| Bezeichnung               | Beträge    | Schlüssel | Gesamt | Ihr Anteil | Ihr Betrag |
|---------------------------|------------|-----------|--------|------------|------------|
| 1. BEWIRTSCHAFTUNG        |            |           |        |            |            |
| K02 · Wasser              | 2.044,00 € | nach MEA  | 1.000  | 150        | 306,60 €   |
| K03 · Entwässerung        | 1.519,00 € | nach MEA  | 1.000  | 150        | 227,85 €   |
| K22 · Niederschlagswasser | 160,00 €   | nach MEA  | 1.000  | 150        | 24,00 €    |

| Bezeichnung                                       | Beträge            | Schlüssel | Gesamt      | Ihr Anteil | Ihr Betrag        |
|---------------------------------------------------|--------------------|-----------|-------------|------------|-------------------|
| K23 · Abwasserhebeanlage (Betrieb und Wartung)    | 500,00 €           | nach MEA  | 1.000       | 150        | 75,00 €           |
| K04 · Heizung                                     | 10.732,00 €        | Verbrauch | 10.732,00 € | 1.626,00 € | 1.626,00 €        |
| K06 · Aufzug                                      | 1.366,00 €         | nach MEA  | 1.000       | 150        | 204,90 €          |
| K07 · Müllbeseitigung                             | 1.730,00 €         | nach MEA  | 1.000       | 150        | 259,50 €          |
| K21 · Straßenreinigung                            | 216,00 €           | nach MEA  | 1.000       | 150        | 32,40 €           |
| K28 · Winterdienst                                | 540,00 €           | nach MEA  | 1.000       | 150        | 81,00 €           |
| K08 · Gebäudereinigung                            | 3.276,00 €         | nach MEA  | 1.000       | 150        | 491,40 €          |
| K18 · Dachrinnenreinigung                         | 428,00 €           | nach MEA  | 1.000       | 150        | 64,20 €           |
| K09 · Gartenpflege                                | 1.240,00 €         | nach MEA  | 1.000       | 150        | 186,00 €          |
| K10 · Allgemeinstrom                              | 846,00 €           | nach MEA  | 1.000       | 150        | 126,90 €          |
| K11 · Schornsteinfeger                            | 238,00 €           | nach MEA  | 1.000       | 150        | 35,70 €           |
| K12 · Gebäudeversicherung                         | 3.412,00 €         | nach MEA  | 1.000       | 150        | 511,80 €          |
| K26 · Haftpflichtversicherung                     | 526,00 €           | nach MEA  | 1.000       | 150        | 78,90 €           |
| K27 · Glasversicherung                            | 208,00 €           | nach MEA  | 1.000       | 150        | 31,20 €           |
| K13 · Hauswart                                    | 2.790,00 €         | nach MEA  | 1.000       | 150        | 418,50 €          |
| K14 · Kabel, Antenne, Breitband                   | 1.260,00 €         | nach MEA  | 1.000       | 150        | 189,00 €          |
| K15 · Ungezieferbekämpfung                        | 148,00 €           | nach MEA  | 1.000       | 150        | 22,20 €           |
| K16 · Rauchwarnmelder: Wartung und Prüfung        | 298,00 €           | nach MEA  | 1.000       | 150        | 44,70 €           |
| K20 · Tiefgarage (Strom, Tor, Wartung, Reinigung) | 612,00 €           | nach MEA  | 1.000       | 150        | 91,80 €           |
| <b>Summe Bewirtschaftung</b>                      | <b>34.089,00 €</b> |           |             |            | <b>5.129,55 €</b> |
| <b>2. VERWALTUNGSaufWAND</b>                      |                    |           |             |            |                   |
| V01 · Verwaltungskosten                           | 560,00 €           | nach MEA  | 1.000       | 150        | 84,00 €           |
| V02 · Kontoführung                                | 84,00 €            | nach MEA  | 1.000       | 150        | 12,60 €           |
| V03 · Instandhaltung und Reparaturen              | 2.202,00 €         | nach MEA  | 1.000       | 150        | 330,30 €          |
| V05 · Rauchwarnmelder: Miete und Kauf             | 162,00 €           | nach MEA  | 1.000       | 150        | 24,30 €           |
| V06 · Kleinmaterial                               | 172,00 €           | nach MEA  | 1.000       | 150        | 25,80 €           |
| V07 · Eigentümerversammlung                       | 208,00 €           | nach MEA  | 1.000       | 150        | 31,20 €           |
| V10 · Rechtsschutzversicherung                    | 312,00 €           | nach MEA  | 1.000       | 150        | 46,80 €           |
| V12 · Vermögensschadenhaftpflicht des Beirats     | 70,00 €            | nach MEA  | 1.000       | 150        | 10,50 €           |
| V14 · Kosten eines unbebauten Grundstücks         | 139,00 €           | nach MEA  | 1.000       | 150        | 20,85 €           |
| <b>Summe Verwaltungsaufwand</b>                   | <b>3.909,00 €</b>  |           |             |            | <b>586,35 €</b>   |
| <b>ZUFÜHRUNG ZUR ERHALTUNGSrÜCKLAGE</b>           |                    |           |             |            |                   |
| R01 · Zuführung zur Erhaltungsrücklage            | 6.000,00 €         | nach MEA  | 1.000       | 150        | 900,00 €          |
| <b>Ihr Kostenanteil im Abrechnungsjahr</b>        |                    |           |             |            | <b>6.615,90 €</b> |

## Entwicklung der Erhaltungsrücklage

| Position                       | Gesamt             | Ihr Anteil        |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|
| Bestand am 01.01.2024          | 33.000,00 €        | 4.950,00 €        |
| + Zuführung im Abrechnungsjahr | 6.000,00 €         | 900,00 €          |
| – Entnahmen im Abrechnungsjahr | 0,00 €             |                   |
| <b>Bestand am 31.12.2024</b>   | <b>39.000,00 €</b> | <b>5.850,00 €</b> |

Ihr Anteil am Bestand ist rechnerisch ermittelt: Der ausgewiesene Bestand der Erhaltungsrücklage wurde nach dem heute geltenden Schlüssel der Rücklage (Miteigentumsanteile) auf die Einheiten aufgeteilt. Der Bestand ist über Jahre gewachsen — unter Umständen unter anderen Eigentümern und nach anderen Maßstäben —, die Aufteilung bildet die Einzahlungen der Vergangenheit deshalb nicht nach. Die Erhaltungsrücklage gehört der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer (§ 9a Abs. 3 WEG); der Anteil ist eine Rechengröße und kein Guthaben, das ausgezahlt werden könnte. Beim Verkauf der Einheit geht er auf den Erwerber über.

Beschlossen war für Sie eine Zuführung von 900,00 €.

### So sind die Schlüssel zu lesen

**Miteigentumsanteile:** Jede Einheit trägt die Kosten im Verhältnis ihres Miteigentumsanteils laut Teilungserklärung. Beispiel: 250 von 1.000 Anteilen bedeutet ein Viertel des Gesamtbetrags.

**Beträge des Ablesedienstes:** Die Aufteilung übernimmt die Einzelbeträge aus der Abrechnung des Ablesedienstes (z. B. Heizkostenabrechnung); verteilt wird der tatsächlich gebuchte Kontobetrag in diesem Verhältnis.

Jede Zeile lässt sich nachrechnen:  $\text{Beträge} \times \text{Ihr Anteil} \div \text{Gesamt} = \text{Ihr Betrag}$ . Verteilt wird centgenau nach dem Verfahren des größten Restes; die Summe aller Anteile ergibt exakt den Gesamtbetrag.

Diese Abrechnung ist maschinell erstellt und ohne Unterschrift gültig.

Fassung V\_01 vom 06.10.2025 — beschlossen am 18.11.2025

Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten

Nutzer

Nutzer 0001 — Familie Brandt

Nutzeinheit

Wohnung 1, EG links, 77,50 m² Wohnfläche

Liegenschaft

Beispielweg 12, 01234 Dresden

Abrechnungszeitraum · Nutzungszeitraum

01.01.2024 bis 31.12.2024 · 01.01.2024 bis 31.12.2024

Ablesewerte (Funkablesung am 09.01.2025)

| Gerät               | Raum         | Geräte-Nr. | Faktor | Anfangsstand | Endstand    | Verbrauch   |
|---------------------|--------------|------------|--------|--------------|-------------|-------------|
| Heizkostenverteiler | Wohnzimmer   | 81471037   | 1,850  | 0 Einh.      | 2.383 Einh. | 2.383 Einh. |
| Heizkostenverteiler | Schlafzimmer | 81471074   | 1,120  | 0 Einh.      | 1.192 Einh. | 1.192 Einh. |
| Heizkostenverteiler | Kinderzimmer | 81471111   | 1,040  | 0 Einh.      | 1.332 Einh. | 1.332 Einh. |
| Heizkostenverteiler | Küche        | 81471148   | 0,760  | 0 Einh.      | 841 Einh.   | 841 Einh.   |
| Heizkostenverteiler | Bad          | 81471185   | 0,640  | 0 Einh.      | 1.262 Einh. | 1.262 Einh. |
| Warmwasserzähler    | Bad          | 62110371   | —      | 138,412 m³   | 166,312 m³  | 27,900 m³   |

Elektronische Heizkostenverteiler mit Produktskala: Der Bewertungsfaktor des Heizkörpers ist im Gerät hinterlegt, der Ablesewert sind Verbrauchseinheiten. Die Verteiler beginnen am Stichtag 01.01.2024 bei null.

Ihre Kosten

Verteilt nach §§ 7, 8 HeizkostenV: 30 % Grundkosten nach Wohnfläche, 70 % nach Verbrauch; Trennung Heizung/Warmwasser nach § 9 HeizkostenV.

| Kostenart                    | Ihr Anteil  | Preis je Einheit | Kosten   |
|------------------------------|-------------|------------------|----------|
| Grundkosten Heizung          | 77,50 m²    | 4,750385 €/m²    | 368,15 € |
| Verbrauchs-kosten Heizung    | 7.010 Einh. | 0,121830 €/Einh. | 854,03 € |
| Grundkosten Warmwasser       | 77,50 m²    | 1,441154 €/m²    | 111,69 € |
| Verbrauchs-kosten Warmwasser | 27,900 m³   | 10,470659 €/m³   | 292,13 € |

Ihr Kostenanteil

1.626,00 €

Ihre Vorauszahlungen stehen nicht hier: Sie verrechnet die Hausgeldabrechnung der Gemeinschaft mit diesem Kostenanteil.

Kohlendioxidkosten nach dem CO2KostAufG

Nachrichtlich — für vermietende Eigentümer zur Weitergabe an den Mieter (§ 7 Abs. 3 CO2KostAufG). Der Betrag ist in Ihrem Kostenanteil bereits enthalten.

Ihr Anteil · Nutzer 0001, Familie Brandt

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| CO2-Emissionen Ihrer Nutzeinheit | 3.121,5 kg CO2 |
| CO2-Kosten Ihrer Nutzeinheit     | 167,15 €       |
| Einstufung des Gebäudes          | Stufe 7        |
| Vermieteranteil 60 %             | 100,29 €       |
| Mieteranteil 40 %                | 66,86 €        |

Berechnungsgrundlagen der Liegenschaft

|                                                         |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Brennstoff                                              | Erdgas H, 113.700 kWh (Brennwert), davon Heizung 88.600 kWh, Warmwasser 25.100 kWh |
| Energiegehalt (Heizwert)                                | 102.671,1 kWh                                                                      |
| Emissionsfaktor Erdgas, heizwertbezogen                 | 0,20088 kg CO2/kWh                                                                 |
| CO2-Emissionen der Liegenschaft                         | 20.624,6 kg CO2                                                                    |
| CO2-Preis 2024 nach § 10 Abs. 2 BEHG                    | 45 €/t zuzüglich 19 % USt                                                          |
| CO2-Kosten der Liegenschaft (laut Brennstoffrechnungen) | 1.104,44 €                                                                         |
| Wohnfläche                                              | 520,00 m²                                                                          |
| Spezifischer CO2-Ausstoß des Gebäudes                   | 39,7 kg CO2/m² Wohnfläche und Jahr                                                 |
| Einstufung nach Anlage CO2KostAufG                      | Stufe 7 (37 bis unter 42 kg CO2/m² und Jahr): Vermieter 60 %, Mieter 40 %          |

Informationen nach § 6a HeizkostenV

|                               |             |               |
|-------------------------------|-------------|---------------|
| Ihre Wohnung                  | <div></div> | 90,5 Einh./m² |
| Durchschnitt der Liegenschaft | <div></div> | 91,0 Einh./m² |

Heizverbrauch in Verbrauchseinheiten, nicht witterungsbereinigt. Eingesetzter Energieträger: Erdgas 100 %. In den Brennstoffkosten enthalten sind Energiesteuer, CO2-Preis nach BEHG und Umsatzsteuer; die Kosten für Messgeräte und Ablesung stehen als eigener Posten in der Gesamtaufstellung (Abschnitt 1). Rat zum Energiesparen geben die Verbraucherzentrale und die Energieagentur Ihres Landes.