

Wohnungseigentümergeinschaft: _____

Prüfbericht des Verwaltungsbeirats

§ 29 Abs. 2 WEG — Prüfung der Jahresabrechnung

Geprüft wurde die Jahresabrechnung für das Wirtschaftsjahr _____ am
_____ durch: _____

Durchgeführte Prüfschritte

- ☐ Anfangs- und Endbestände der Konten mit den Bankauszügen abgeglichen
- ☐ Belege stichprobenhaft geprüft (Rechnung vorhanden, sachlich richtig, dem richtigen Konto zugeordnet)
- ☐ Rechnerische Richtigkeit der Gesamt- und Einzelabrechnungen geprüft
- ☐ Verteilerschlüssel mit Teilungserklärung und Beschlüssen abgeglichen
- ☐ Entwicklung der Erhaltungsrücklage nachvollzogen (Vermögensbericht)
- ☐ Offene Forderungen und Rückstände eingesehen

Feststellungen

Empfehlung an die Versammlung

- ☐ Die Abrechnung zu beschließen
- ☐ Die Abrechnung mit den genannten Einschränkungen zu beschließen
- ☐ Die Abrechnung zurückzustellen, bis die Feststellungen geklärt sind

Ort, Datum

Für den Verwaltungsbeirat

Entwurf — diese Vorlage ist noch nicht anwaltlich geprüft. Sie ist eine allgemeine Formulierungshilfe und ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall.

Quelle: [beschlussreif.de](https://www.beschlussreif.de)