Wohnungseigentümergemeinschaft: _____

Musterbeschluss: Wahl des Verwaltungsbeirats

Je Person gesondert abstimmen

Die Gemeinschaft bestellt die Wohnungseigentümerin / den Wohnungseigentümer _____, Einheit _____, ab _____ bis _____ zum Mitglied des Verwaltungsbeirats. Die Tätigkeit erfolgt unentgeltlich.

Annahme der Wahl erklärt am: _____

Den Vorsitz immer mitbestimmen

_____ wird zum Mitglied des Verwaltungsbeirats gewählt und zugleich zur Vorsitzenden / zum Vorsitzenden bestimmt. Bei mehreren Mitgliedern übernimmt die Stellvertretung _____. Beide sind bestellte Mitglieder des Verwaltungsbeirats.

Auch bei einem Beirat aus einer Person: Mit dem Vorsitz im Beschluss steht fest, dass sie zur Versammlung einladen darf (§ 24 Abs. 3 WEG), ohne dass es auf die Gesetzesbegründung ankommt.

Es besteht keine feste gesetzliche Zahl von Beiratsmitgliedern. Der Beirat unterstützt und überwacht die Verwaltung; die Bestellung verleiht keine allgemeine Vertretungsmacht. Für unentgeltlich tätige Mitglieder gilt die Haftungsregel des § 29 Abs. 3 WEG.

Vor der Abstimmung alle Lücken ausfüllen und Anlagen eindeutig mit Datum und Fassung bezeichnen. Den Gegenstand in der Einladung ankündigen. Grundsätzlich entscheidet die Mehrheit der abgegebenen Stimmen (§§ 23, 25 WEG); Gemeinschaftsordnung und geltende Beschlüsse prüfen. Ergebnis und verkündeten Wortlaut im Versammlungsprotokoll festhalten.

Rechtsgrundlage: § 29 WEG (https://www.gesetze-im-internet.de/woeigg/__29.html) · Stand: 05.09.2026

Entwurf — diese Vorlage ist noch nicht anwaltlich geprüft. Sie ist eine allgemeine Formulierungshilfe und ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall.

Quelle: beschlussreif.de