Wohnungseigentümergemeinschaft: _____

Musterbeschluss: Erhaltungsmaßnahme

§ 19 Abs. 2 Nr. 2 WEG — einfache Mehrheit

Beschlussantrag

> Die Gemeinschaft lässt folgende Erhaltungsmaßnahme durchführen: _____ (z. B. Reparatur der Dachrinne, Erneuerung der Haustür). Beauftragt wird _____ auf Grundlage des Angebots vom _____ mit einem Kostenrahmen von höchstens _____ Euro brutto. Die Kosten werden _____ (aus der Erhaltungsrücklage / durch Sonderumlage nach Miteigentumsanteilen) finanziert. Die Verwaltung wird beauftragt, den Auftrag zu erteilen und die Ausführung zu überwachen.

Hinweis: Ordnungsmäßige Erhaltung (Reparatur und Instandhaltung des gemeinschaftlichen Eigentums) braucht die einfache Mehrheit. Holen Sie bei größeren Summen mehrere Angebote ein — das schützt den Beschluss vor der Anfechtung wegen fehlender Entscheidungsgrundlage.

Entwurf — diese Vorlage ist noch nicht anwaltlich geprüft. Sie ist eine allgemeine Formulierungshilfe und ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall.

Quelle: beschlussreif.de