Wohnungseigentümergemeinschaft: _____

Niederschrift der Eigentümerversammlung

Muster für das Protokoll, § 24 Abs. 6 WEG

Über die Beschlüsse der Versammlung ist unverzüglich eine Niederschrift aufzunehmen. Sie unterschreiben die Person, die die Versammlung geleitet hat, ein Wohnungseigentümer und, falls ein Verwaltungsbeirat bestellt ist, dessen Vorsitz oder Vertretung (§ 24 Abs. 6 WEG).

Jeder Beschluss gehört außerdem in die Beschlusssammlung (§ 24 Abs. 7 WEG), unverzüglich eingetragen (§ 24 Abs. 8 WEG). Eine Mindestzahl Anwesender gibt es seit der Reform 2020 nicht mehr: Jede ordnungsgemäß einberufene Versammlung ist beschlussfähig.

Datum: _____ · Beginn: _____ · Ende: _____

Ort: _____

Versammlungsleitung: _____

Protokoll: _____

Anwesend oder vertreten: _____ von _____ Eigentümern (Liste mit Vollmachten als Anlage)

☐ Einladung in Textform mit Tagesordnung, Zugang mindestens drei Wochen vorher (§ 24 Abs. 4 WEG)

☐ Vollmachten geprüft und beigefügt

Beschlüsse

TOP 1: _____

Beschlussantrag im Wortlaut

Ja: _____ Nein: _____ Enthaltung: _____

Verkündetes Ergebnis: _____ (angenommen / abgelehnt)

TOP 2: _____

Beschlussantrag im Wortlaut

_____

_____

Ja: _____ Nein: _____ Enthaltung: _____

Verkündetes Ergebnis: _____ (angenommen / abgelehnt)

TOP 3: _____

Beschlussantrag im Wortlaut

_____

_____

Ja: _____ Nein: _____ Enthaltung: _____

Verkündetes Ergebnis: _____ (angenommen / abgelehnt)

TOP 4: _____

Beschlussantrag im Wortlaut

_____

_____

Ja: _____ Nein: _____ Enthaltung: _____

Verkündetes Ergebnis: _____ (angenommen / abgelehnt)

TOP 5: _____

Beschlussantrag im Wortlaut

_____

_____

Ja: _____ Nein: _____ Enthaltung: _____

Verkündetes Ergebnis: _____ (angenommen / abgelehnt)

Ort, Datum	Versammlungsleitung
Ort, Datum	Wohnungseigentümerin / Wohnungseigentümer
Ort, Datum	Vorsitz des Verwaltungsbeirats oder Vertretung (falls bestellt)

Rechtsgrundlagen: § 24 Abs. 4, 6, 7, 8 WEG · Stand: 03.11.2026

Entwurf — diese Vorlage ist noch nicht anwaltlich geprüft. Sie ist eine allgemeine Formulierungshilfe und ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall.

Quelle: beschlussreif.de