Wohnungseigentümergemeinschaft: _____

Musterbeschluss: Sonderumlage

Beschlussantrag

Zur Finanzierung von _____ gemäß Maßnahmenbeschluss vom _____, TOP _____, erhebt die Gemeinschaft eine Sonderumlage von insgesamt _____ Euro.

Die Verteilung erfolgt nach _____ auf Grundlage von _____ (Gemeinschaftsordnung / Beschluss mit Datum und TOP). Die beigefügte Verteilungsliste vom _____, Anlage _____, mit Einheit, Zahlungspflichtigem, Berechnungsanteil und Einzelbetrag ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Einzelbeträge sind am _____ auf das Gemeinschaftskonto, IBAN _____, mit dem Verwendungszweck „Sonderumlage _____ / Einheit“ zu zahlen.

Summe der Einzelbeträge mit der Gesamtsumme abgleichen. Den geltenden Kostenschlüssel prüfen (§ 16 WEG); bei baulichen Veränderungen gelten besondere Kostenregeln (§ 21 WEG). Die Finanzierung ersetzt keinen erforderlichen Maßnahmenbeschluss. Eigentümerwechsel und Ratenzahlungen benötigen eine passende Einzelregelung.

Vor der Abstimmung alle Lücken ausfüllen und Anlagen eindeutig mit Datum und Fassung bezeichnen. Den Gegenstand in der Einladung ankündigen. Grundsätzlich entscheidet die Mehrheit der abgegebenen Stimmen (§§ 23, 25 WEG); Gemeinschaftsordnung und geltende Beschlüsse prüfen. Ergebnis und verkündeten Wortlaut im Versammlungsprotokoll festhalten.

Rechtsgrundlage: § 28 WEG (https://www.gesetze-im-internet.de/woeigg/__28.html) · Stand: 05.09.2026

Entwurf — diese Vorlage ist noch nicht anwaltlich geprüft. Sie ist eine allgemeine Formulierungshilfe und ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall.

Quelle: beschlussreif.de