

Wohnungseigentümergeinschaft: _____

Vermögensbericht

Kalenderjahr: _____ · Stichtag: 31.12. _____

Rücklagen und Bankbestände

Je Rücklage: Bezeichnung und tatsächlicher Stand am Stichtag. Bankguthaben getrennt nach Konto aufführen; Rücklagen und Bankbestände nicht doppelt als Vermögen addieren.

Wesentliches Gemeinschaftsvermögen

Vermögensgegenstände, Forderungen (einschließlich Hausgeldrückständen) und zur Einordnung bestehende Verbindlichkeiten mit Betrag, Stand und Beleg aufführen. Unsichere Forderungen kennzeichnen. Bei Bedarf eine datierte Anlage beifügen.

Erstellt durch: _____ · Datum: _____

Allen Eigentümern zur Verfügung gestellt am / über: _____

Der Bericht wird nach Ablauf des Kalenderjahres erstellt und jedem Eigentümer zur Verfügung gestellt. Er ersetzt weder die Jahresabrechnung noch die Beschlüsse über Zahlungen.

Rechtsgrundlage: § 28 WEG (https://www.gesetze-im-internet.de/woeigg/_28.html), · Stand: 05.09.2026

Entwurf — diese Vorlage ist noch nicht anwaltlich geprüft. Sie ist eine allgemeine Formulierungshilfe und ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall.

Quelle: beschlussreif.de