

Wohnungseigentümergeinschaft: _____

Musterbeschluss: Bestellung des Verwalters

§ 26 WEG — als Tagesordnungspunkt für die Versammlung

Beschlussantrag

Frau/Herr _____, Eigentümer/in der Einheit _____,
wird zur Verwalterin / zum Verwalter der Gemeinschaft bestellt. Die Bestellung beginnt am
_____ und endet am _____ (höchstens fünf Jahre; nach der ersten
Begründung von Wohnungseigentum höchstens drei Jahre). Die Tätigkeit erfolgt

- ☐ unentgeltlich.
- ☐ gegen eine Aufwandsentschädigung von _____ Euro je Jahr.

Was zusätzlich geregelt sein sollte

- ☐ Kontovollmacht: Wer darf über das Gemeinschaftskonto verfügen?
- ☐ Ausgabenrahmen ohne Beschluss (z. B. bis _____ Euro je Einzelfall)
- ☐ Erstattung von Auslagen (Porto, Kopien, Fahrten)
- ☐ Vertretung im Verhinderungsfall

Hinweis: Die Bestellung (dieser Beschluss) und der Verwaltervertrag sind rechtlich zwei verschiedene Dinge. Für einen ausformulierten Vertrag — insbesondere bei Vergütung und Haftungsfragen — empfiehlt sich anwaltliche Begleitung.

Entwurf — diese Vorlage ist noch nicht anwaltlich geprüft. Sie ist eine allgemeine Formulierungshilfe und ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall.

Quelle: beschlussreif.de